

**Протокол № 1 от 10 января 2019 года заседания Правления  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»  
(далее – Правление)**

**Вид собрания:** очередное.

**Инициатор созыва:**

Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Калашников Николай Васильевич (согласно п. 8.11 Устава Ассоциации).

**Место проведения заседания:**

г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

**Время начала заседания:** 15 часов 00 минут.

**Время окончания заседания:** 16 часов 00 минут.

**Состав Правления Ассоциации:** 7 человек.

В заседании принимают участие 5 членов Правления:

1. Калашников Н.В. - представитель ООО «МонолитСтройКомплект» по доверенности, Председатель Правления;
2. Подчасов С.В. – директор ООО «Строительно-монтажная компания», секретарь Правления;
3. Мозуль С.Н. – генеральный директор ООО «Центр безопасности»;
4. Толстой Б.В. – генеральный директор ООО «Шебекинское Строительное Ремонтно-Монтажное Управление»;
5. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК - Прохоровка».

**Слушали:**

Председательствующего Калашникова Н.В., который сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 5 членов, явка 71,4%. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**На заседании Правления присутствует без права голосования:**

- Богусевич Александр Викторович – директор Ассоциации.

**Председательствующий объявил заседание Правления открытым.**

**О повестке дня заседания Правления.**

**Слушали:**

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из двух вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило. Поставил вопрос на голосование.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Правления.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня:**

1. О приеме в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» новых членов.
2. О рассмотрении требований о компенсационной выплате.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«О приеме в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» новых членов».

**Слушали:**

Богусевича А.В., который сообщил о поступивших в Ассоциацию заявлениях о приеме в члены от следующих юридических лиц:

1. Общества с ограниченной ответственностью «АрКом» (ИНН 3123324064, ОГРН 1133123009315),
2. Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно путевая компания-1» (ИНН 3126020201, ОГРН 1173123023699),

а также доложил о результатах проверки представленных документов и о соответствии требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

**Слушали:**

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил принять в члены Ассоциации, при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации (согласно представленным заявлениям) и вступительного взноса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АрКом» (ИНН 3123324064, ОГРН 1133123009315),
2. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно путевая компания-1» (ИНН 3126020201, ОГРН 1173123023699),

поставил вопрос на голосование.

**Решили:**

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «АрКом» (ИНН 3123324064, ОГРН 1133123009315),

- Обществу с ограниченной ответственностью «АрКом» (ИНН 3123324064, ОГРН 1133123009315) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в Ассоциацию произвести оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса,

- решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса,

- в соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно путевая компания-1» (ИНН 3126020201, ОГРН 1173123023699),

- Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно путевая компания-1» (ИНН 3126020201, ОГРН 1173123023699) в течение семи рабочих дней со дня получения

уведомления о приеме в Ассоциацию произвести оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса,

- решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса,

- в соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Слушали:**

Богусевича А.В., который сообщил, что решением Правления Ассоциации (Протокол от 24.05.2018 г. № 21) Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044) принято в члены Ассоциации, при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, так как в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В порядке, предусмотренном пунктами 16,17 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044) обратилось в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении взносов в компенсационный фонд исключенной саморегулируемой организации в действующую – Ассоциацию. Ассоциация «Национальное объединение строителей» перечислила средства компенсационного фонда на банковский счет Ассоциации в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Так, решение о приеме Общества с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044) в члены Ассоциации от 24.05.2018 года не вступило в силу (ч.12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В этой связи, Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044) повторно обратилось в Ассоциацию с заявлением о приеме в члены, в котором указаны намерения осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – 1 уровень ответственности.

**Слушали:**

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044), согласно представленному заявлению. Поставил вопрос на голосование.

**Решили:**

1. Внести изменения в решение Правления Ассоциации от 24.05.2018 года (Протокол от 24.05.2018 г. № 21) в части вопроса № 1 повестки дня «О приеме в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» новых членов» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044).

2. В соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская Инжиниринговая Компания» (ИНН 3123303868, ОГРН 1123123012044) и

предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – 1 уровень ответственности. Решение вступает в силу с 10.01.2019 года.

3. В соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

## **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«О рассмотрении требований о компенсационной выплате».

### **Выступил:**

Богусевич А.В., который сообщил, что в адрес Ассоциации поступили требования о компенсационных выплатах по договорам подряда, заключенным между АО «Дирекция ЮЗР» (Заказчик) и ООО «Субподрядчик» (Подрядчик): № 589/2018 от 13.08.2018 г., № 590/2018 от 13.08.2018 г., № 591/2018 от 13.08.2018 г., № 592/2018 от 13.08.2018 г., № 593/2018 от 13.08.2018 г., № 594/2018 от 13.08.2018 г.

Докладчик доложил, что в соответствии с п. 5.9 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области», утвержденном решением Общего собрания членов от 26.04.2018 г. (Протокол № 21) Исполнительным органом Ассоциации проведена проверка фактов, изложенных в вышеуказанных требованиях, представил заключение о необоснованности требований и справку о соответствии размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям законодательства в случае компенсационной выплаты.

Также докладчик пояснил, что согласно норме закона, возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч.5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### **Дискуссия присутствующих.**

#### **Слушали:**

Мозуль С.Н., Толстого Б.В., которые предложили признать требования АО «Дирекция ЮЗР» необоснованными и отказать в компенсационной выплате.

#### **Слушали:**

Председательствующего Калашникова Н.В., который поставил вопрос на голосование.

#### **Решили:**

Во исполнение п. 5.9 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

1. Признать требования АО «Дирекция ЮЗР» о компенсационных выплатах по договорам подряда, заключенным между АО «Дирекция ЮЗР» и ООО «Субподрядчик»: № 589/2018 от 13.08.2018 г., № 590/2018 от 13.08.2018 г., № 591/2018 от 13.08.2018 г., № 592/2018 от 13.08.2018 г., № 593/2018 от 13.08.2018 г., № 594/2018 от 13.08.2018 г. необоснованными и отказать в компенсационной выплате.

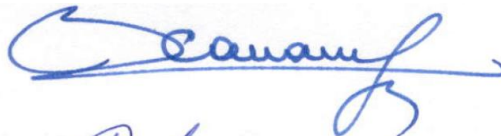
2. Поручить Исполнительному органу Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» осуществить юридически значимые действия для исполнения принятого решения.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Все вопросы повестки дня первого очередного заседания Правления Ассоциации исчерпаны, заседание объявляется закрытым.

**Председатель Правления**



**Н.Калашников**

**Секретарь Правления**



**С.Подчасов**